



ООО "УК" Дружба"

г. Тюмень ул. Дружбы 73 к.4

Утверждаю

Директор ООО "УК" Дружба"

В.В. Назарова

2021

ОТЧЕТ

о выполнении договора управления

за 2021 год

по многоквартирному дому г. Тюмень, ул. Шишкова 19

№ п/п	Наименование услуги	тариф	площадь	план		факт
				планируемая стоимость за 1 месяц	планируемая стоимость за период с 01.01.2021 по 31.12.2021 года	Фактическая стоимость затрат за 2021
1. Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений						
1.1.	Техническое обслуживание ограждающих несущихи ненесущих конструкций,крыши,входящих в состав общего имущества	1,19	4 171,90	4 964,56	59 574,73	87 354,40
1.2.	Техническое обслуживание внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения и водоотведения	0,44	4 171,90	1 835,64	22 027,63	80 514,98
1.3.	Техническое обслуживание внутридомовой инженерной системы электроснабжения	0,22	4 171,90	917,82	11 013,82	11 013,82
1.4.	Техническое обслуживание внутридомовой инженерной системы отопления и ГВС(газовой котельной)	3,03	4 171,90	12 640,86	151 690,28	269 840,04
1.5.	Техническое обслуживание электрической установки системы дымоудаления,системыавтоматической пожарной сигнализации внутреннего противопожарного водопровода,автоматической системы пожаротушения	0,31	4 171,90	1 293,29	15 519,47	15 519,47
1.6.	Техническое обслуживание автоматических запирающихся устройств дверей подъездов многоквартирных домов (домофоны)	0,72	4 171,90	3 003,77	36 045,22	36 045,22
1.7.	Содержание земельного участка,входящего в состав общего имущества,с элементами озеленения и благоустройства	3,39	4 171,90	14 142,74	169 712,89	198 267,92
1.8.	Техническое обслуживание внутридомовой системы газоснабжения	0,24	4 171,90	1 001,26	12 015,07	79 013,12
1.9.	Услуги по содержанию и текущему ремонту лифтового оборудования	5,62	4 171,90	23 446,08	281 352,94	281 352,94
Итого по техническому обслуживанию		15,16	4 171,90	63 246,00	758 952,05	1 058 921,91
2. Содержание придомовой территории и общего имущества						
2.2.	Дезинсекция и дератизация	0,14	4 171,90	584,07	7 008,79	0,00
2.3.	Уборка мест общего пользования	2,94	4 171,90	12 265,39	147 184,63	147 184,63
2.4.	Текущий ремонт	5,58	4 171,90	23 279,20	279 350,42	140 429,70
Итого по содержанию придомовой территории		8,66	4 171,90	36 128,65	433 543,85	287 614,33
3. Управление многоквартирным домом						
3.1.	Управление многоквартирным домом	2,74	4 171,90	11 431,01	137 172,07	164 055,75
3.2.	Обслуживание систем видеонаблюдения	1,68	4 171,90	7 008,79	84 105,50	84 105,50
ИТОГО по многоквартирному дому		26,56	4 171,90	110 805,66	1 413 773,47	1 594 697,49

Задолженность потребителей на начало года	408 853,51
Начислено собственникам/потребителям :	2 443 481,39
за содержание и управление МКД	1 413 773,47
за коммунальные услуги	1 029 707,92
Оплачено собственником/потребителем	2 420 040,94
Задолженность потребителем на конец года	432 293,96